Plán Investičních záměrů obce pro období 2026 - 2030

Zastupitelstvo obce Háj u Duchcova stanovilo plán investičních záměrů obce pro střednědobé období 2026-2030, který bude podkladem při sestavování střednědobých výhledů rozpočtu obce v souladu s ustanovením § 3 z.č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
Zastupitelstvo obce plánuje získávat dotace na realizaci svých zamýšlených investic za předpokladu, že bude vyhlášen vhodný dotační titul.

Zastupitelstvo obce zvolilo pro období 2026-2030 tyto hlavní investiční záměry:

1) **Veřejné osvětlení**

období realizace: 2026-2028,
předpokládaný objem finančních prostředků: 4 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
Zastupitelstvo má záměr modernizace světelných bodů současného veřejného osvětlení nebo kompletní rekonstrukci/modernizaci osvětlení, bude-li vyhlášen vhodný dotační titul.
Zastupitelstvo plánuje dobudovat veřejné osvětlení s maximálním využitím solární technologie, především v lokalitách, kde doposud veřejné osvětlení chybí.

2) **Budova Sokolovny - dokončení rekonstrukce objektu**

období realizace: 2026-2030,
předpokládaný objem finančních prostředků: 8 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
ZO se rozhodlo pokračovat v rekonstrukci po etapách:
1. etapa = dokončit úpravu venkovních prostor a terasy, dokončit opravy krovu střechy dle doporučení ze zpracovaného mykologického posudku;
2. etapa = rekonstrukce prostor 1.patra budovy;
3. etapa = rekonstrukce půdních prostor.

3) **Pokračování v postupné rekonstrukci stávající budovy Mateřské školy**

období realizace: 2026-2030
předpokládaný objem finančních prostředků: 5 mil. Kč,
zajištění finančních zdrojů: zřizovatel z vlastních zdrojů /případně zřizovatel z dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
- Oprava sklepních prostor v budově Mateřské školy
- Rekonstrukce a modernizace rozvodů vody v budově Mateřské školy
- Rekonstrukce celkové kapacity sociálního zařízení a jeho modernizace v budově Mateřské školy
- Oprava fasády na budově Mateřské školy

Další akce jsou závislé na rozhodnutí zastupitelstva obce, kterým by měla být určena budoucí energetická koncepce v obci. Mělo by být také rozhodnuto o výběru topného média v budoucím období, a to především z důvodu minimalizace ekologické zátěže.
Pro naplánování dalších rozvojových aktivit je vhodné vyčkat na dokončení 3.změny územního plánu (2026-2028), která zasáhne do oblasti rozvoje veřejné technické infrastruktury, a především občanské vybavenosti.

(Po dokončení bude nutné investiční plán aktualizovat a stanovit nové záměry např. možnost rekonstrukce stávajících prostor budovy pro zvýšení kapacity MŠ o 1 třídu nebo možnost vybudování zcela nové budovy školky, případně i školy, vyhovující současným požadavkům na energetickou a ekologickou náročnost budov).

4) **<u>Modernizace sportovního areálu u Sokolovny a vybudování přilehlého lesoparku</u>**
období realizace: 2026-2030,
předpokládaný objem finančních prostředků: 10 mil. Kč,
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
- úprava veřejných ploch, realizace již byla zahájena a bude pokračovat v rámci projektu "Areál Pod Stropníkem - 2.etapa" se spolufinancováním z dotace MMR a vlastních finančních prostředků (2026)
- vybudovat zastřešení prostoru u kabin pro sportovce,
- vybudovat zavlažovací systém pro fotbalové hřiště.

Dlouhodobý záměr:
v návaznosti na rekonstrukci budovy Sokolovny vybudovat v jejím okolí sportovně-volnočasový komplex = postupně rozšířit o herní prvky, lavičky, chodník;
využít Rybník, les (záměr lesopark) a propojit tak kulturně sportovní centrum s možností relaxace;
vybudovat prostranství umožňující stání pro karavany.

5) **<u>Vybudování sběrného místa pro odkládání a třídění odpadu v obci</u>**
období realizace: 2026-2030
předpokládaný objem finančních prostředků: 7 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
Koupě nebo dlouhodobý pronájem vhodného pozemku pro umístění sběrného místa v katastru obce (2026-2027).
Vybudování zázemí pro sběrné místo tříděného odpadu včetně technického vybavení a pořízení techniky pro manipulaci a přesun vytříděných složek odpadu; vybudování zázemí pro obslužný personál (2027-2030).

6) **<u>Modernizace Bytového fondu</u>**
období realizace: 2026-2030,
předpokládaný objem finančních prostředků: 10 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
Soustředit se na modernizaci bytového fondu, změnit strategii bytové politiky a zaměřit se k posilování nové občanské vybavenosti (např. výstavba nových bytových domů) a k naplnění tohoto záměru využít i finanční zdroje z prodeje domů, jejichž modernizace by byla extrémně složitá a ekonomicky náročná.
V rámci zvyšování kvality stávajícího nájemního bydlení se zaměřit na úpravy společných venkovních prostor (dvory, zahrady).
Tyto investice jsou závislé i na rozhodnutí zastupitelstva obce, kterým bude určena budoucí energetická koncepce v obci v oblasti výběru topného média a na dokončení změny územního plánu v oblasti rozvoje veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti;
objem investičních prostředků a zajištění finančních zdrojů bude v této části výhledu v průběhu období nutné průběžně aktualizovat.

7) **Rekonstrukce Hasičské zbrojnice**
období realizace: 2026-2027,
předpokládaný objem finančních prostředků: 4 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
Rekonstrukce střechy, venkovních omítek, výměna oken, úprava vnitřních prostor.

8) **Veřejná prostranství**
období realizace: 2026-2030,
předpokládaný objem finančních prostředků: 2 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
- Úprava veřejné plochy u "Kapličky" (zeleň/květiny, lavičky), (2026-2027).
- Úpravy veřejně přístupných ploch v Kubátově ulici u budovy čp.141 (2026-2028), obecního úřadu (2026-2027), dětských hřišť (2027-2029) = zeleň (stromy, keře, květinové záhony), lavičky.

9) **Modernizace technického vybavení pro údržbu v obci**
období realizace: 2026 – 2030
předpokládaný objem finančních prostředků: 5 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: leasing/vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
- Příslušenství k traktoru DEUTZ - nosič kontejnerů, kontejnerová nástavba (2026-2028);
předpokládaný objem finančních prostředků: 1,5 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
- Nový nákladní automobil/kontejner. nosič (údržba obce, odpadové hospodářství/2029-2035);
předpokládaný objem finančních prostředků: 3,5 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: leasing/ vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
- Nový nákladní automobil/multicar (údržba obce, odpadové hospodářství/2030-2035);
předpokládaný objem finančních prostředků: 1,5 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: leasing/ vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).

10) **Obnova a rozšíření dopravní infrastruktury v obci - chodníky, přechody pro chodce; opravy povrchů místních komunikací a chodníků**
A. Rekonstrukce chodníku Zelenkova-Hanzlíčkova ulice (podél komunikace I 27)
období realizace: 2027-2028
předpokládaný objem finančních prostředků: 10 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/ rozhodne-li zastupitelstvo obce může být zajištěno financování bankovním úvěrem /případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul - SFDI).
Propojení rekonstrukčních akcí: Výměna hlavního kanalizačního řadu v Zelenkově ul. (SVS a.s.), Oprava povrchu komunikace I 27 (ŘSD s.p.), rekonstrukce chodníku Zelenkova-Hanzlíčkova ulice (Obec Háj u D.); Smlouva o spolupráci všech stran uzavřena v roce 2025.

B. Vybudování nového chodníku v Hanzlíčkově ulici včetně veřejného osvětlení (zastávka směr Hrob-křižovatka s ulicemi Polní a Kubátovou)
období realizace: 2025-2026
předpokládaný objem finančních prostředků: 10 mil. Kč,
zajištění finančních zdrojů: vlastní/ dotace (Ústecký kraj).

C. **Rekonstrukce 4 obecních mostů přes Hájský potok (2026-2035) v souladu se závěry zpracovaných odborných posouzení.**
předpokládaný objem finančních prostředků: 12 mil. Kč;
zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace a rozhodne-li zastupitelstvo obce může být zajištěno financování bankovním úvěrem;
- mostek pro příjezd k obecnímu úřadu, poště a zásilkovým boxům; (2026)
- mostek pro příjezd do ulice Vlčí včetně rekonstrukce povrchu místní komunikace (2027);
- mostek u Mateřské školy – kompletní přemostění potoka před budovou (2028);
- mostek pro příjezd do ulice Ke kapličce (2028-2030).

D. **Ostatní investiční záměry v oblasti dopravní infrastruktury:**
- Dokončení stavebních úprav plochy v Kubátově ulici a přemístění pomníku obětí 2. světové války, včetně realizace parkové úpravy zeleně (2026).
- Dokončení projektové dokumentace a zahájení stavebních prací na vybudování parkovacích ploch na ploše po přemístěném pomníku v Kubátově ulici (2026).
- Přechod pro chodce u bývalé prodejny v Zelenkově ulici (2028).
- Chodník v Jarošově ulici (2028-2030).
- Rekonstrukce místní komunikace Lesní stezka-Domaslavice, včetně vybudování chodníků (2028 - 2032).
- Projektová dokumentace - úprava dalších parkovacích ploch v obci (2027 - 2029).

Pro financování těchto investic se předpokládá čerpání vlastních prostředků. Obec se pokusí získat dotaci v případě vyhlášení vhodného dotačního programu; investice se budou realizovat v závislosti na dotačních podmínkách jednotlivě nebo spojením několika investic v rámci dotačního titulu.

11) **Revitalizace požární nádrže v Domaslavicích**
období realizace: 2027 – 2029
předpokládaný objem finančních prostředků: 2 mil. Kč, zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).

12) **Zajištění bezpečnosti v obci**
období realizace: 2028-2030
předpokládaný objem finančních prostředků: 1 mil. Kč, zajištění finančních zdrojů: vlastní/případně dotace (bude-li vyhlášen vhodný dotační titul).
Vybudování kamerového systému v obci.
Vybudování zpomalovacího semaforu na komunikace I 27 v Hanzlíčkově ulici při příjezdu do obce; případně jiného vhodného zařízení pro zpomalení dopravy v obci.

13) **Příprava dalších rozvojových investic**
období realizace: 2027-2030

- projektová dokumentace a příprava možné realizace projektu „nové centrum obce“ (mateřská škola, základní škola, obecní úřad, ordinace, komerční prostory, náměstí, bydlení pro seniory); dokumentace a příprava realizace budou vycházet ze studie, která bude součástí aktuálního územního plánu.
- příprava společného projektu SčVK a.s., Měst Duchcov, Osek a Obcí Jeníkov, Háj u Duchcova, Lahošť, Zabrušany na zkapacitnění ČOV Želénky, který předpokládá finanční podíl všech zúčastněných stran na realizaci.

Schváleno zastupitelstvem obce dne xx usnesením č.

Irena Pipišková
starostka obce