**Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor**

**Obec Háj u Duchcova**

**Kubátova 155, 417 22 Háj u Duchcova**

**IČO: 00266302**

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

**a**

e-mail:

na straně druhé jako nájemce (dále je „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor.

**Čl. I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy SOKOLOVNA - č. p. 38, na adrese Kubátova ul, 417 22 Háj u Duchcova, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 46/1 v katastrálním území Háj u Duchcova, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „budova“).

2. V budově se nacházejí prostory:

a) sál přízemí

b) podium – sál přízemí

c) sál patro

d) vstupní hala, - šatna

e) toaleta

 (dále jen „pronajatý prostor“).

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pronajatý prostor

*!! ZAŠKRTNOUT POŽADOVANÉ*

a) sál přízemí

b) podium – sál přízemí

c) sál patro

d) vstupní hala, - šatna

e) toaleta

*!!DOPLNIT*

za účelem uspořádání akce:

v termínu:

Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy. Podrobný rozpis vč. upřesnění doby pronájmu jednotlivých prostor je uveden v čl. II smlouvy.

4. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy potvrzují, že pronajatý prostor je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatého prostoru a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

**Čl. II.**

**Nájemné a plnění spojená s užíváním**

1. Výpočet dohodnutého nájemného za krátkodobý pronájem v Kč vč. DPH *!!DOPLNIT*

 Počet dní nájmu: nájemné/den: celkem:

 Úklid Kč: 1.000,-

 K úhradě celkem: Kč:

- převodem na účet: 4024501/0100, variabilní symbol: JMÉNO, PŘÍJMENÍ nájemce (připsáním na účet nejpozději 3 dny před konáním akce)

**Vratná kauce**

Před konáním akce je nutno také uhradit kauci ve výši 10 tisíc korun, která bude použita na opravu případné poškozeného zařízení. Vrácení kauce proběhne stejným způsobem jako její úhrada, a to v termínu 5 pracovních dní po konání akce.

**Čl. III.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit přístup návštěvníků akce do pronajatých prostor.

2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.

3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví návštěvníků akce.

4. Pronajímatel zajistí možnost připojení návštěvníků akce na WiFi.

5. Kontaktní osoba pronajímatele: Irena Pipišková tel: 602 249 399

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor v souladu s jeho určením a k činnostem, pro které byly prostory pronajaty, a nakládat s nimi s péčí řádného hospodáře.

2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.

3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že bude dodržovat noční klid. V této době platí mimo jiné zákaz pouštění reprodukované hudby a je povinností každého zachovat klid a omezit hlučné projevy.

4. Nájemce je povinen udržovat v pronajatém prostoru a v přilehlém okolí pořádek.

5. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v budově.

6. Nájemce není oprávněn přenechat Pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě.

7. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku pronajímatele způsobena v době sjednaného pronájmu jím nebo návštěvníky jím uskutečněné akce nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody, pokud její rozsah bude převyšovat výši přijaté kauce.

*!! DOPLNIT*

8. Kontaktní osoba nájemce zodpovědná za pořádání akce:………………….., tel.: ……………………………….., Tato osoba bude po celou dobu trvání akce přítomna v budově a bude respektovat případné upřesňující pokyny zaměstnanců pronajímatele.

9. Po skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do stavu, v jakém ho převzal. Nájemcem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a nájemce je musí ke dni skončení platnosti smlouvy o krátkodobém nájmu z pronajatého vyklidit, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.

**Čl. V. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a řídí se právem České republiky.

4. Veškeré spory vzniklé z právního vztahu budou přednostně řešeny vzájemným jednáním a dohodou. V případě řešení sporů soudní cestou se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem bude podle povahy věci Městský soud v Teplicích.

5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou. Nájemní smlouva skončí uplynutím sjednané doby pronájmu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Irena Pipišková, starostka obce