

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HÁJ U DUCHCOVA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Obecní úřad Háj u Duchcova

Kubátova 155

417 22 Háj u Duchcova

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Irena Pipišková (starostka obce)

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. arch. Barbora Havlíčková

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Šimon Vojtík, ČKA 3827

červen 2024

Zastupitelstvo obce Háj u Duchcova, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

usnesením č. ze dne

vydává

jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HÁJ U DUCHCOVA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Háj u Duchcova

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Obec Háj u Duchcova

sídlo:

Kubátova 155

417 22 Háj u Duchcova

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

p. starostka Irena Pipišková

Určený zastupitel:

p. starostka Irena Pipišková

Požizovatel:

Obecní úřad Háj u Duchcova

Kubátova 155

417 22 Háj u Duchcova

Osoba splňující kvalifikační požadavky:

Ing. arch. Barbora Havlíčková

Zpracovatel:

ARCHUM architekti s. r. o.

sídlo:

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

datová schránka: dx9x8vd

IČ: 018 94 871

DIČ: CZ 018 94 871
(plátce DPH)

Kontaktní osoba zpracovatele:

Ing. arch. Šimon Vojtík,

603 955 244, vojtik@archum.cz

Oprávněná osoba ve věcech smluvních
a technických:

Ing. arch. Šimon Vojtík,

AA ČKA 3827

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	23
C	POUČENÍ	23

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku Územního plánu Háj u Duchcova se změnou č. 2 mění takto:

Obecně se v celém dokumentu:

- mění číslování kapitol třetí úrovně, písmeno se nahrazuje číslem (tzn. např. číslování kapitoly „B.1.A“ se mění na „B.1.1“, kapitola „B.1.B“ se mění na „B.1.2“ atd.).

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení zastavěného území z: „1. 6. 2019“ na: „1. 3. 2024“.

V podkapitole B.1.B NADŘÁZENÉ PRVKY KONCEPCE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

V odstavci (5):

- se doplňuje text takto:
 - na konec druhé odrážky se vkládá text v tomto znění: „v ÚP jako zastavitelná plocha (označena Z.PK21) a také jako VPS (označena VD.PK21),“;
 - na konec třetí odrážky se vkládá text v tomto znění: „v ÚP jako zastavitelná plocha (označena Z.Z4) a také jako VPS (označena VD.Z4)“.
- za označení „NRBK“, „RBK“ a „RBC“ se vkládá místo mezery interpunkční znaménko „.“ (tečka). (př. „NRBK K14“ se mění na „NRBK.K14“ atd.).

V podkapitole B.1.C KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

V tabulkách dané kapitoly ve sloupci „zastavitelné plochy“ a ve sloupci „plochy změn v krajině“ se mění označení ploch všude, kde se v daných tabulkách vyskytuje takto:

- Za označení „Z“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“ (tečka) (př. označení zastavitelné plochy „Z-H01“ se mění na „Z.H01“.
- Za označení „K“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“ (tečka) (př. označení zastavitelné plochy „K-H13“ se mění na „K.H13“.

V tabulkách dané kapitoly se ruší plocha „Z-H29e“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:

- Mění se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ na: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

V podkapitole C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY:

V odstavci (2) se mění tabulky „Podrobný přehled rozvojových ploch a ploch změn“:

- ve sloupci „zastavitelné plochy“ a ve sloupci „plochy změn v krajině“ se mění označení ploch všude, kde se v daných tabulkách vyskytuje takto:
 - Za označení „Z“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“ (tečka) (př. označení zastavitelné plochy „Z-H01“ se mění na „Z.H01“.
 - Za označení „K“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“ (tečka) (př. označení zastavitelné plochy „K-H13“ se mění na „K.H13“.
 - Mění se označení ploch takto:

- - z „Z4“ na „ZZ.4“;
- - z PK21“ na „Z.PK21“.
- ve sloupci „zařazení do PRZV“ se mění název a případně i označení ploch všude, kde se v daných tabulkách vyskytuje takto:
 - z „bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské“ na „bydlení Individuální“;
 - z „plocha smíšená obytná“ na „smíšené obytné všeobecné“;
 - z „veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]“ na „veřejná prostranství všeobecná [PU]“;
 - z „plocha občanské vybavenosti – pro tělovýchovu a sport“ na „občanské vybavení – sport“;
 - z „plocha občanské vybavenosti [O]“ na „občanské vybavení všeobecné [OU]“;
 - z „plochy vodní a vodohospodářské [W]“ na „vodní a vodních toků [WT]“;
 - z „bydlení [B]“ na „bydlení všeobecné [BU]“;
 - z „plochy výroby a sklady – lehký průmysl“ na „výroba lehká“;
 - z „plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady“ na „rekreace – zahrádkářské osady“;
 - z „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ na „doprava silniční“;
 - z „plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava [DZ]“ na „doprava drážní [DD]“;
- ve sloupci „kód PRZV“ se mění označení ploch všude, kde se v daných tabulkách vyskytuje takto:
 - z „O“ na „OU“;
 - z „SO“ na „SU“;
 - z „PU“ na „PV“;
 - z „W“ na „WT“;
 - z „B“ na „BU“;
 - z „DZ“ na „DD“.
- ve sloupci „rozloha (m2)“ se mění hodnota takto:
 - u plochy „Z-D03b“ se mění rozloha z „28764“ na „7175“;
 - u plochy „Z-D01a“ se mění rozloha z „2543“ na „1528“;
 - u plochy „Z-H25“ se mění rozloha z „22700“ na „16367“;

V podkapitole C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:

V odstavci (1) v bodě (a) se mění tabulka takto:

Z:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:		
PV		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
ZP		zeleň přírodního charakteru
ZN		zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

ZO		zeleň ochranná a izolační
----	--	---------------------------

Na:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
označení plochy	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.):	
PU	veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
ZK	zeleň krajinná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZO	zeleň ochranná a izolační

V odstavci (1) v bodě (c) se mění tabulka „Podrobný přehled rozvojových ploch sídelní zeleně“:

- ve sloupci „plochy změn v krajině“ se mění označení ploch všude, kde se v daných tabulkách vyskytuje takto:
 - Za označení „K“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“ (tečka) (př. označení zastavitelné plochy „K-H13“ se mění na „K.H13“.

V podkapitole D.1.2 VYMEZENÍ NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO DOPRAVU:

V odstavci (1) se mění tabulka takto:

Z:

Rozvojové území	Kód Označení záměru v grafice			Funkční využití		Rozloha
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV	kód PRZV	rozloha [m2]
Horní Háj		Z-H27		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]	PV	838
Záměry ZÚR		PK21		Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS	25563
Záměry ZÚR		Z4		Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	DZ	87124

Na:

Rozvojové území	Kód Označení záměru v grafice			Funkční využití		Rozloha
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV	kód PRZV	rozloha [m2]
Horní Háj		Z.H27		veřejná prostranství všeobecná [PU]	PU	838
Záměry ZÚR		Z.PK21		doprava silniční	DS	25563

Záměry ZÚR		Z.Z4		doprava drážní	DD	87124
------------	--	------	--	----------------	----	-------

V podkapitole D.1.3 ZÁSADY PRO NAPOJENÍ A KOMUNIKAČNÍ ZPŘÍSTUPNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

V odstavci (1) se mění tabulka takto:

Z:

Rozvojové území	označení zastavitelné plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
		zásady dopravního napojení
Domaslavice	Z-D03a	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými (ulice Lesní Stezka) s přímou návazností na silnici I/27.
Domaslavice	Z-D03b	
Domaslavice	Z-D04	
U Křižanova	Z-D05	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými ze sídla Domaslavice a od jihu s přímou návazností na silnici I/27.
U vodárny	Z-D01a	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými, s přímou návazností na silnici I/27 a od severu z ulice Hany Benešové.
U vodárny	Z-D01b	
U vodárny	Z-D02	
Dolní Háj	Z-H29b	Dopravní zpřístupnění ze stávající silnice III/25612 prostřednictvím vnitřních obslužných komunikací v rozvojovém území.
Dolní Háj	Z-H29e	
Duchcovská	Z-H01	Dopravní zpřístupnění ze stávající silnice III/25612.
Hanzlíčkova	Z-H22	Dopravní zpřístupnění z ulic Kubátova a Jarošova.
Hanzlíčkova	Z-H23	Dopravní zpřístupnění ze stávající silnice I/27
Hanzlíčkova	Z-H24	Dopravní zpřístupnění ze stávající silnice I/27 a z ulice Jarošova.
Horní Háj	Z-H25	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými (ulice Lesní Stezka a další bezejmenné MK) s přímou návazností na silnici I/27.
Horní Háj	Z-H26	
Horní Háj	Z-H27	
Horní Háj	Z-H28a	
Nad ústavem	Z-H05	Dopravní zpřístupnění bude řešeno stávající veřejně přístupnou účelovou komunikací ze silnice III/25614 (z Kubátovy ulice).
Nad ústavem	Z-H06	
Nad ústavem	Z-H07	
Pod tratí	Z-H20	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými (ulice Lesní Stezka a další bezejmenné MK) s přímou návazností na silnici I/27.

Rozvojové území	označení zastavitelné plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
		zásady dopravního napojení
Za kapličkou	Z-H10a Z-H10b	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými ze silnice III/25614 (z ulice Ke Knížáku, Ke kapličce). Doplnkovou omezenější možností je připojení krátkou spojkou ze silnice I/27 v prostoru Zelenkovy ulice a rezervní možností je napojení z prostoru Oseka v trase územní rezervy R – H03.
Za kapličkou	Z-H11	
Za kapličkou	Z-H12a Z-H12b	
Za kapličkou	K-H13	
Za kapličkou	K-H14	
Za kapličkou	K-H15	
Za kapličkou	K-H16	
Za kapličkou	K-H17	
Za kapličkou	Z-H18	
Za kapličkou	Z-H19	
Za Sokolem	Z-H04	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými ze silnice III/25614 (z Kubátovy ulice).
Závodní	Z-H02	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými a účelovými ze silnice III/25614 (z Kubátovy ulice) a rezervní možností je nové napojení z jihu ze silnice II/25613 v trase územní rezervy R – H01.
Závodní	Z-H03	

Na:

Rozvojové území	označení zastavitelné plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
		zásady dopravního napojení
Domaslavice	Z.D03a	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými (ulice Lesní Stezka) s přímou návazností na silnici I/27.
Domaslavice	Z.D03b	
Domaslavice	Z.D04	
U Křižanova	Z.D05	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými ze sídla Domaslavice a od jihu s přímou návazností na silnici I/27.
U vodárny	Z.D01a	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými, s přímou návazností na silnici I/27 a od severu z ulice Hany Benešové.
U vodárny	Z.D01b	

Rozvojové území	označení zastavitelné plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
		zásady dopravního napojení
U vodárny	Z.D02	
Dolní Háj	Z.H29b	Dopravní zpřístupnění ze stávající silnice III/25612 prostřednictvím vnitřních obslužných komunikací v rozvojovém území.
Dolní Háj	Z.H29e	
Duchcovská	Z.H01	Dopravní zpřístupnění ze stávající silnice III/25612.
Hanzlíčkova	Z.H22	Dopravní zpřístupnění z ulic Kubátova a Jarošova.
Hanzlíčkova	Z.H24	Dopravní zpřístupnění ze stávající silnice I/27 a z ulice Jarošova.
Horní Háj	Z.H25	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými (ulice Lesní Stezka a další bezejmenné MK) s přímou návazností na silnici I/27.
Horní Háj	Z.H26	
Horní Háj	Z.H27	
Horní Háj	Z.H28a	
Nad ústavem	Z.H05	Dopravní zpřístupnění bude řešeno stávající veřejně přístupnou účelovou komunikací ze silnice III/25614 (z Kubátovy ulice).
Nad ústavem	Z.H06	
Nad ústavem	Z.H07	
Pod tratí	Z.H20	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými (ulice Lesní Stezka a další bezejmenné MK) s přímou návazností na silnici I/27.
Za kapličkou	Z.H10a Z.H10b	Lokalita Za Kapličkou bude dopravně napojena z východu z jižní části ulice Ke Knížáku (součást napojení bude pozemek 759/121 v k. ú. Háj u Duchcova); další napojení bude provedeno ze západu z ulice Tyršova ze sousední obce Osek. Mezi těmito dvěma napojovacími místy se požaduje vytvořit průjezdnou komunikaci pro obsluhu lokality. V severní části lokality (přes pozemek parc. č. 759/26 v k. ú. Háj u Duchcova) se připouští cesta pro bezmotorovou dopravu, v této části lokality se požaduje zajistit prostupnost územím.
Za kapličkou	Z.H11	
Za kapličkou	Z.H12a Z.H12b	
Za kapličkou	K.H13	
Za kapličkou	K.H14	
Za kapličkou	K.H15	
Za kapličkou	K.H16	
Za kapličkou	K.H17	
Za kapličkou	Z.H18	
Za kapličkou	Z.H19	

Rozvojové území	označení zastavitelné plochy	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
		zásady dopravního napojení
Za Sokolem	Z.H04	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými ze silnice III/25614 (z Kubátovy ulice).
Závodní	Z.H02	Dopravní zpřístupnění místními komunikacemi obslužnými a účelovými ze silnice III/25614 (z Kubátovy ulice) a rezervní možností je nové napojení z jihu ze silnice II/25613 v trase územní rezervy R – H01.
Závodní	Z.H03	

V podkapitole D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Mění se označení ploch všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:

- Za označení „Z“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“(tečka) (př. označení zastavitelné plochy „Z-H01“ se mění na „Z.H01“.

V podkapitole D.2.2 ENERGETIKA A TELEKOMUNIKACE:

Mění se označení ploch všude, kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:

- Za označení „Z“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“(tečka) (př. označení zastavitelné plochy „Z-H01“ se mění na „Z.H01“.

V podkapitole D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

V odstavci (1) se mění tabulka takto:

Z:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	Subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :		
O	plochy občanské vybavenosti	
OS		plochy pro tělovýchovu a sport

Na:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
označení plochy	
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :	
OU	občanské vybavení všeobecné
OS	občanské vybavení – sport

V podkapitole D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

V odstavci (2) se mění tabulka takto:

Z:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:		
PV		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
ZO		zeleň ochranná a izolační

Na:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
označení plochy	
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:	
PU	veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.):	
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZO	zeleň ochranná a izolační

V podkapitole E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V odstavci (1) se mění tabulka takto:

Z:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
NZ	plochy zemědělské	
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ		
NL	plochy lesní	
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NP.2		plochy přírodní lesní
NP.3		plochy přírodní vodní
NP.4		plochy přírodní smíšené
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
ZP		zeleň přírodního charakteru
ZN		zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

ZO		zeleň ochranná a izolační
----	--	---------------------------

Na:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
označení plochy	
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:	
WT	Vodní a vodních toků
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AU	zemědělské všeobecné
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ	
LU	lesní všeobecné
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ	
NU.2	přírodní všeobecné
NU.3	přírodní všeobecné
NU.4	přírodní všeobecné
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
ZK	zeleň krajinná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	zeleň ochranná a izolační

V odstavci (2) se mění tabulka takto:

Z:

Rozvojové území	Kód Označení záměru v grafice			Funkční využití		Rozloha
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV	kód PRZV	rozloha [m2]
Za kapličkou			K-H13	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	6155
Za kapličkou			K-H14	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	12697
Za kapličkou			K-H15	plochy vodní a vodo hospodářské [W]	W	2837
Za kapličkou			K-H16	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	3043
Za kapličkou			K-H17	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	2382

Na:

Rozvojové území	Kód Označení záměru v grafice			Funkční využití		Rozloha
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV	kód PRZV	rozloha [m2]
Za kapličkou			K.H13	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	6155
Za kapličkou			K.H14	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	12697
Za kapličkou			K.H15	vodní a vodních toků WT]	WT	2837

Za kapličkou			K.H16	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	3043
Za kapličkou			K.H17	zeleň ochranná a izolační [ZO]	ZO	2382

V podkapitole E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

V odstavci (1) se mění text (zejména označení prvků ÚSES) takto:

Z:

- „1/ nadregionální biokoridor (NRBK, NBK, NK) K4 Jezeří – Stříbrný roh
- 2/ regionální biocentrum (RBC, RC) č. 1346 Domaslavické údolí
- 3/ regionální biocentrum (RBC, RC) č. 1348 Duchcovské rybníky
- 4/ regionální biokoridor (RBK, RK) č. 562. Domaslavické údolí – Duchcovské rybníky
- 6/ lokální biocentrum (LBC, LC) č.1 Stěhovavý rybník
- 7/ lokální biocentrum (LBC, LC) č.2 U továrny
- 8/ lokální biocentrum (LBC, LC) č.3 Duchcovské rybníky
- 9/ lokální biocentrum (LBC, LC) č.4 U Hájovery
- 10/ lokální biocentrum (LBC, LC) č.5 Domaslavické údolí
- 11/ lokální biokoridor (LBK, LK) č.2 severní část – Domaslavický potok, jižní část - Nad Dubem
- 12/ lokální biokoridor (LBK, LK) č. 1 Za kapličkou
- 13/ lokální biokoridor (LBK, LK) č. 3 U Šachty“.

Na:

- „1/ nadregionální biokoridor NRBK.K4/3-MH Jezeří – Stříbrný roh
- 2/ regionální biocentrum RBC.1346 Domaslavické údolí
- 3/ regionální biocentrum. RBC.1348 Duchcovské rybníky
- 4/ regionální biokoridor RBK.562 Domaslavické údolí – Duchcovské rybníky
- 6/ lokální biocentrum LBC.1 Stěhovavý rybník
- 7/ lokální biocentrum LBC.2 U továrny
- 8/ lokální biocentrum LBC.3Duchcovské rybníky
- 9/ lokální biocentrum LBC.4U Hájovery
- 10/ lokální biocentrum LBC.5Domaslavické údolí
- 11/ lokální biokoridor LBK.2 Nad Dubem (severní část - Domaslavický potok, jižní část – Nad Dubem)
- 12/ lokální biokoridor LBK.1 Za kapličkou
- 13/ lokální biokoridor LBK.3 U Šachty“.

V podkapitole E.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- Na konec podkapitoly se vkládá nová podkapitola „E.6 VODNÍ REŽIM“ v tomto znění:

„E.6 VODNÍ REŽIM

Na celém správním území obce je přípustné:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Mění se název kapitoly z: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“.
- V odstavci (2) dané kapitoly se ruší text v tomto znění:
„plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou stanoveny; „
a nahrazuje se textem v tomto znění:
„V nezastavěném území je stanoveno omezení pro stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (§ 122 nového stavebního zákona).“
- V odstavci (3) se mění tabulka takto:

Z:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:		
B	plochy bydlení	
BI		bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské
BH		bydlení hromadné
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:		
RI		plochy rodinné rekreace
RZ		plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :		
O	plochy občanské vybavenosti	
OS		plochy pro tělovýchovu a sport
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:		
PV		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:		
SO		plochy smíšené obytné
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:		
DS		silniční doprava
DZ		drážní doprava
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TI		plochy TI - inženýrské sítě
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:		

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
VL		průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
VZ		zemědělská a lesnická výroba
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
NZ	plochy zemědělské	
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ		
NL	plochy lesní	
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NP.2		plochy přírodní lesní
NP.3		plochy přírodní vodní
NP.4		plochy přírodní smíšené
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	
PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.):		
ZP		zeleň přírodního charakteru
ZN		zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
ZO		zeleň ochranná a izolační

Na:

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
označení plochy	
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:	
BU	bydlení všeobecné
BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:	
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :	
OU	občanské vybavení všeobecné
OS	občanské vybavení – sport
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:	
PU	veřejná prostranství všeobecná
(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:	
SU	smíšené obytné všeobecné
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:	
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	

základní typ plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů	
označení plochy	
TU	technická infrastruktura všeobecná
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:	
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:	
WT	vodní a vodních toků
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AU	zemědělské všeobecné
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ	
LU	lesní všeobecné
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ	
NU.2	přírodní všeobecné
NU.3	přírodní všeobecné
NU.4	přírodní všeobecné
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
PLOCHY ZELENĚ (§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
ZK	zeleň krajinná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZO	zeleň ochranná a izolační

- V odstavci (9) kapitoly se mění první tabulka (pozn. jedná se o plochy bydlení) takto:
 - V první řádce tabulky:
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „PLOCHY BYDLENÍ (B)“ na plochu „BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)“;
 - z „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ na plochu „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
 - V celé tabulce:
 - mění se označení ploch všude, kde se vyskytuje takto:
 - Za označení „Z“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“(tečka) (př. označení zastavitelné plochy „Z-H20“ se mění na „Z.H20“.
 - V „podmínkách prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby a struktura zástavby“ se nakonec doplňují dvě řádky tabulky v tomto znění:

Pro lokalitu Za Kapličkou tzn. pro plochy Z.H10a, Z.H10b, Z.H11, Z.H12a, Z.H12b, Z.H18, Z.H19 se stanovují tyto podmínky: - Rodinné domy budou mít střechy pravidelné sedlové bez valeb o min. sklonu 35° nad alespoň 60 % zastavěné plochy budovy - Pro plochy Z-H10a a Z-H10b platí podmínka, že bude zvoleno průhledné oplocení směrem do krajiny, které zajistí respektování venkovského krajinného rázu, a na které bude navazovat zeleň zahrad.
V plochách BI je stanovena minimální a maximální velikost nově dělených stavebních pozemků pro RD v rozmezí 800 až 1200 m².

- **V odstavci (9) kapitoly se mění druhá tabulka (pozn. jedná se o plochy rekreace) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ na plochu „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“;
 - z „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY“ na plochu „REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtná se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
- **V odstavci (9) kapitoly se mění třetí tabulka (pozn. jedná se o plochy občanského vybavení) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (O)“ na plochu „OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OU)“;
 - z „PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ na plochu „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtná se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
- **V odstavci (9) kapitoly se mění čtvrtá tabulka (pozn. jedná se o plochy veřejného prostranství a zeleně) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)“ na plochu „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“;
 - z „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)“ na plochu „ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtná se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
- **V odstavci (9) kapitoly se mění pátá tabulka (pozn. jedná se o plochy smíšené obytné) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se název a označení plochy takto:
 - z „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)“ na plochu „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)“;

- doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
- škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
- **V celé tabulce:**
 - mění se označení ploch všude, kde se vyskytuje takto:
 - Za označení „Z“ se vkládá místo „-“ (pomlčky) interpunkční znaménko „.“(tečka) (př. označení zastavitelné plochy „Z-H24“ se mění na „Z.H24“.
- **V odstavci (9) kapitoly se mění šestá tabulka (pozn. jedná se o plochy dopravní infrastruktury) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DZ)“ na plochu „DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)“;
 - z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“ na plochu „DOPRAVA SILNIČNÍ“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
- **V odstavci (9) kapitoly se mění sedmá tabulka (pozn. jedná se o plochy technické infrastruktury) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se název a označení plochy takto:
 - z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)“ na plochu „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
- **V odstavci (9) kapitoly se mění osmá tabulka (pozn. jedná se o plochy výroby) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ na plochu „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“;
 - z „PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY – LEHKÝ PRŮMYSL“ na plochu „VÝROBA LEHKÁ“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
- **V odstavci (9) kapitoly se mění devátá tabulka (pozn. jedná se o plochy zemědělské, lesní a vodní) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)“ na plochu „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“;
 - z „PLOCHY LESNÍ (NL)“ na plochu „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“;
 - z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)“ na plochu „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“;

- V „podmínkách prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzita využití území:“ se nakonec doplňuje nová odrážka v tomto znění:
 - „stavby s ohledem na §18 odst. 5 stavebního zákona - nepodsklepené stavby (lehké odstranitelné stavby typu přístřešky pro zvířata) do 1 NP a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností a bez hygienického zařízení.
 - Oplocení je výslovně vyloučeno kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství; lesní, ovocné, okrasné a jiné školky; výběhy pro chovnou zvěř); je umožněno pouze průhledné, dočasné oplocení. Není přípustné přerušit cesty v krajině. Není přípustné oplocení ÚSES.“
- **V odstavci (9) kapitoly se mění desátá tabulka (pozn. jedná se o plochy smíšené nezastavěného území) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se název a označení plochy takto:
 - z „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (NS)“ na plochu „SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“;
 - V „podmínkách prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzita využití území:“ se vkládá nová odrážka v tomto znění:
 - „stavby s ohledem na §18 odst. 5 stavebního zákona - nepodsklepené stavby (lehké odstranitelné stavby typu přístřešky pro zvířata) do 1 NP a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností a bez hygienického zařízení.
 - Oplocení je výslovně vyloučeno kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství; lesní, ovocné, okrasné a jiné školky; výběhy pro chovnou zvěř); je umožněno pouze průhledné, dočasné oplocení. Není přípustné přerušit cesty v krajině. Není přípustné oplocení ÚSES.“
 - **V odstavci (9) kapitoly se mění jedenáctá tabulka (pozn. jedná se o plochy přírodní) takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ (NP.2)“ na plochu „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU.2)“;
 - z „PLOCHY PŘÍRODNÍ VODNÍ (NP.2)“ na plochu „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU.3)“;
 - z „PLOCHY PŘÍRODNÍ SMÍŠENÉ (NP.2)“ na plochu „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU.4)“;
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtá se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.
 - **V odstavci (9) kapitoly se mění dvanáctá tabulka takto:**
 - **V první řádce tabulky:**
 - mění se názvy a případně i označení ploch takto:
 - z „ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)“ na plochu „ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)“;

- z „ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN)“ na plochu „ZELEŇ ZAHRADY A SADY (ZZ)“;
 - škrtná se text (všude, kde se vyskytuje) ve znění: „vymezené na základě §3, odst. 4,“ a nahrazuje se textem: „§7a“.
 - doplňuje se všude, kde se vyskytuje za text „vyhl. č. 501/2006 Sb“ text „ve znění pozdějších předpisů“;
 - škrtná se všude, kde se vyskytuje slovo „subtyp“.

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

- Mění se označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „PK21“ na „VD.PK21“;
 - z „Z4“ na „VD.Z4“.

V kapitole J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:

- Mění se označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „R-H01“ na „R.H01“;
 - z „R-H02“ na „R.H02“;
 - z „R-H03“ na „R.H03“;
 - z „PV“ na „PU“.

V kapitole N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE):

- **V odstavci (2) se ruší text v tomto znění:**

„Etapizace určuje pořadí výstavby pouze v rámci dané rozvojové lokality. Etapy vyjadřují postup výstavby v pořadí 1., 2. a další etapy. Výstavbu v následující etapě příslušné rozvojové plochy lze zahájit pouze tehdy, je-li z podstatné části (90%) vyčerpána možnost výstavby na ploše etapy předchozí v dané rozvojové lokalitě.“

a nahrazuje se textem v tomto znění:

„V každé etapě platí, že výstavbu RD je možné zahájit až po zkolaudování komunikace, na kterou je parcela pro RD dopravně napojena.

Podmínkou 1. etapy je dokončení realizace (kolaudace) průjezdné komunikace vedoucí z východu

z jižní části ulice Ke Knížáku (součást napojení bude pozemek 759/121 v k. ú. Háj u Duchcova) k západu z ulice Tyršova ze sousední obce Osek. Mezi těmito dvěma napojovacími místy se požaduje vytvořit průjezdnou komunikaci pro obsluhu lokality, vč. chodníku, pásu zeleně, veřejného osvětlení a veřejné technické infrastruktury vč. přípojek (vodovodu, kanalizace, elektro, příp. dalších sítí).

Podmínkou 2. etapy je splnění podmínek pro 1. etapu a dále se požaduje podmínka oddělení pozemků v plochách změn v krajině K.H13, K.H14, K.H15, K.H16 a K.H17, vymezených v ploše ZO (zeleně ochranná a izolační) a zajištění jejich veřejné přístupnosti.

Podmínkou 3. etapy je zachování a případné doplnění stávající zeleně (louky a existující vzrostlé zeleně) vč. vodních toků a vodních ploch a zajištění veřejné přístupnosti a prostupnosti územím v plochách změn v krajině K.H13, K.H14, K.H15, K.H16 a K.H17, vymezených v plochách ZO (zeleně ochranná a izolační), požaduje se zajištění veřejného přístupu přes veřejná prostranství ke všem zastavitelným plochám v lokalitě, tj. k plochám Z.H10a (BI), Z.H10b (BI), Z.H12a (BI), Z.H12b (BI), Z.H18 (BI), Z.H19 (BI).

Podmínkou 4. etapy je splnění podmínek všech předchozích etap (1., 2. a 3. etapy) a dále se požaduje oddělení pozemku v ploše Z-H11 vymezené v plochách OS (plochy pro tělovýchovu a sport), zajištění její veřejné přístupnosti a realizace jednoduchého veřejně přístupného hřiště s herními či sportovními prvky.“

- Mění se označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „Z-H10a“ na „Z.H10a“;
 - z „Z-H10b“ na „Z.H10b“;
 - z „Z-H18“ na „Z.H18“;
 - z „Z-H12a“ na „Z.H12a“;
 - z „Z-H12b“ na „Z.H12b“;
 - z „Z-H13“ na „Z.H13“;
 - z „Z-H14“ na „Z.H14“;
 - z „Z-H15“ na „Z.H15“;
 - z „Z-H16“ na „Z.H16“;
 - z „Z-H17“ na „Z.H17“;
 - z „Z-H11“ na „Z.H11“.
- Na konec kapitoly „N“ se vkládá nová kapitola „P ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST“

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Háj u Duchcova se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 23 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 Výkres základního členění území (1: 5 000)
- 2 Hlavní výkres (1: 5 000)
- 3 Výkres VPS, VPO a asanací (1: 5 000)
- 4 Výkres etapizace (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Háj u Duchcova vydané Zastupitelstvem obce Háj u Duchcova formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Irena Pipišková
starostka obce

.....
Štefan Sedlár
místostarosta obce