



Magistrát města Teplice

náměstí Svobody 2 TEPLICE PSČ 415 95
odbor dopravy a životního prostředí

Dle rozdělovníku

V Teplicích dne 15. října 2013

Naše značka : MgMT ODŽP/105127/2013/ostatní-41
Vyřizuje : Poštová/417 510 904

Věc: **Neudržované pozemky – výzva pro obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Teplice**

V našem správním obvodu se nachází velké množství neudržovaných pozemků, z nichž velká část je neudržována dlouhodobě. Na základě této skutečnosti vám, jako zástupcům obcí, zasíláme tuto výzvu - žádost o součinnost.

Žádáme vás, abyste informovali vlastníky zemědělských pozemků, kteří své pozemky neudržují, o jejich povinnostech způsobem ve vaší obci obvyklým (úřední deska, obecní rozhlas, místní tisk apod.). Uvádíme, že vlastníci, kteří mají pozemky vedené dle KN jako zemědělskou půdu (orná půda, trvalý travní porost, zahrada, ovocný sad) a své pozemky neudržují (obděláváním, ošetřováním proti plevelům a náletovým dřevinám) jednájí v rozporu s:

- s ustanovením § 3 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších úprav, který zní : „Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a chránili obdělávané pozemky podle projektů pozemkových úprav.“
- s ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 17/92 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, který zní : „Každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškození životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí.“
- s ustanovením § 3 odst. 1 písmena a) zákona č. 326/04 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, který zní : „Fyzická nebo právnická osoba, která pěstuje, vyrábí, zpracovává anebo uvádí na trh rostliny, rostlinné produkty nebo jiné předměty, a vlastník pozemku nebo objektu nebo osoba, která je užívá z jiného právního důvodu, jsou povinni zjišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda“

jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí a zvířat."

Tito vlastníci jsou pak povinni uvést svoje pozemky do souladu se zákonem o zemědělském půdním fondu, o životním prostředí a o rostlinolékařské péči v platném znění.

Co se týká pozemků nezemědělských, je situace o něco složitější, neboť se není možné opřít o zákon o ochraně ZPF, nicméně i zde platí zákon o životním prostředí a zákon o rostlinolékařské péči.

Vlastníci pozemků jsou navíc povinni dbát ust. § 127 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V novém občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), který vchází v platnost od 1.1.2014, zní § 1012 takto: "Vlastník má právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit. Vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit."

Upozorněte, prosím, vlastníky na skutečnost, že nejsou-li jejich pozemky v souladu se zákonem, může být postupováno v souladu s ustanovením § 73 zákona č. 326/04 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, který zní: "Obecní úřady s rozšířenou působností projednávají ve svých obvodech přestupky týkající se § 3 odst. 1 písmene a), jde-li o výskyt a šíření plevelů, jakožto škodlivých organismů, které se šíří z neobdělávané zemědělské půdy a neudržované nezemědělské půdy a které ohrožují životní prostředí nebo zdraví lidí nebo zvířat."

Zároveň upozorňujeme na zákon č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny v platném znění), a to ve vazbě na kácení dřevin a mýcení křovin (§ 8). Povolení příslušného orgánu (zde MgM Teplice – ODŽP) ke kácení a mýcení je třeba, pokud:

- jde o kácení dřevin (i keřů a náletových dřevin) rostoucích mimo les a zároveň není dotčený pozemek stavebně oplocen (oplocení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, § 1) a jde o stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo o souvislé keřové porosty o celkové ploše nad 40 m².

Povolení tedy není třeba:

- pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm ve v. 130 cm nad zemí (netvoří-li souvislý porost; upozorňujeme, že toto kácení nelze uplatňovat např. ve starých neudržovaných ovocných sadech, viz níže)
- pro keřové porosty plochy do 40 m² (taktéž viz níže)
- pro dřeviny v zahradách, ale i trvalých travních porostech, stavebních plochách i ostatních plochách, které mají charakter zahrady (§ 1 vyhlášky č. 189/2013) (avšak vyjma neoplocených pozemků, pozemků u rekreačních objektů, v zahrádkářských koloniích, u průmyslových objektů, restaurací, veřejné zeleně, školních zahrad aj. – zde všude je naopak povolení nutné)

Ideální je na dlouhodobě neudržovaném pozemku v první fázi především odstranit stařinu a jen počínající dřevinný nálet, např. 2-3 leté mláží apod. U vzrostlejších keřů nebo stromů lze jemně prosvětlit, avšak neprovádět plošné mýcení a kácení ovocných i náletových dřevin také vzhledem k tomu, že neudržované a postupně se měnící přírodní stanoviště již mohly začít osidlovat významné a ohrožené druhy apod.

Zdejší orgán ochrany přírody v jednotlivých případech posoudí nutnost a rozsah zásahů a stanoví postupný plán péče tak, aby byla zastavena degradace zemědělského či jiného pozemku a zároveň aby nebyly ohroženy zájmy ochrany přírody a krajiny. Také bude s vlastníky dohodnut časový harmonogram údržby v případě větších výměr. (Není naším cílem rozdávat hned pokuty, ale dosáhnout nápravy neuspokojivého stavu).

Jestliže tedy vlastník na základě této výzvy chce započít s údržbou svého pozemku, který byl neudržován delší dobu a kde jsou již náletové keře, příp. stromy (a jedná-li se o přístupnou plochu), musí postupovat tak, jak je výše uvedeno.

V případě dotazů vlastníků, vyvolaných touto výzvou, odkažte je, prosím, na náš odbor.

Pokud máte v katastrech vaší obce neudržované pozemky, o nichž víte, že jejich stav obtěžuje a negativně ovlivňuje život v obci nebo omezuje jednotlivé občany (sousedy), nebo pokud přijímáte opakovaná upozornění či stížnosti, předejte, prosím, tuto záležitost též našemu odboru.

Tato výzva se týká jak malých pozemků v intravilánu a v bezprostředním okolí obce, které mohou svým stavem negativně ovlivňovat životní prostředí v obci, tak i rozsáhlejších souvislých ploch mezi obcemi, dlouhodobě zanedbaných.

Bc. Ivana Müllerová

vedoucí odboru
dopravy a životního prostředí

Rozdělovník:

- Obec Bořislav, 415 01 Bořislav 20
- Obec Bystřany, Pražská 32, 417 61 Bystřany
- Obec Bžany, 415 01 Bžany 50
- Město Dubí, Ruská 128/264, 417 01 Dubí
- Město Duchcov, odbor výstavby a ŽP, Nám. Republiky 5, 419 01 Duchcov
- Obec Háj u Duchcova, Kubátova 155, 417 22 Háj u Duchcova
- Město Hrob, U Radnice 234, 417 01 Hrob
- Obec Jeníkov, 417 24 Jeníkov 52
- Obec Kladruby, 415 01 Kladruby 29
- Obec Kostomlaty, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty
- Město Košťany, Teplická 297, 417 23 Košťany
- Město Krupka, odbor ÚP a SŘ, Mariánské nám. 22, 417 42 Krupka
- Obec Lahošť, Švermova 22, 417 25 Lahošť
- Obec Mikulov, 419 01 Mikulov 27