Investiční záměr

Háj u Duchcova – nové fotbalové kabiny

1) Popis současného stavu sportovního zařízení

Předmětem předkládaného projektu je výstavba nových kabin jako zázemí fotbalového hřiště v obci Háj u Duchcova. Kabiny budou vytvořeny z kontejnerových prefabrikátů (sestava pěti kontejnerových buněk), které budou umístěny na obecním pozemku p. č. 138/1 dle KN v k.ú. Háj u Duchcova, bezprostředně u fotbalového hřiště. Nově instalované kabiny budou po nezbytných stavebních úpravách pozemku a jeho zasíťování napojeny na vodu, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bude zajištěno elektrickými přímotopy. Stavební příprava pozemku a jeho zasíťování proběhne před vlastní dodávkou kabin a není předmětem předkládaného projektu, který řeší pouze vlastní pořízení kabin, jejich osazení na pozemku a napojení na připravené sítě.
Po dokončení realizace projektu budou kabiny plně funkční a budou moci být ihned využívány místním fotbalovým klubem a dalšími obecními spolky a sportovci.

Vlastníkem vybudovaného zázemí bude žadatel, tedy obec Háj u Duchcova. Kabiny budou instalovány na pozemku p. č. 138/1 dle KN v k.ú. Háj u Duchcova, který je ve výhradním vlastnictví žadatele.

Objekt, který byl do léta 2021 využíván jako zázemí fotbalového klubu a dalších sportovních oddílů v obci byl v krajně nevyhovujícím stavu a byl stavebně odstraněn. Demolice proběhla z důvodu závažných statických poruch budovy staré více než 80 let. Objekt byl v kritickém stavu a zcela neodpovídal dnešním stavebním ani hygienickým standardům. Pro jeho další využití by byla nezbytná celková rekonstrukce, která by však byla zcela mimo rozpočtové možnosti obce Háj u Duchcova, jakožto vlastníka a provozovatele objektu kabin. Z toho důvodu obec rozhodla o pořízení nových kabin, které budou plně odpovídat požadavkům fotbalové soutěže a zároveň potřebám místních sportovních klubů, které nové zázemí budou využívat. Stávající nevyhovující objekt zázemí byl odstraněn za účelem rozšíření a kultivace veřejného prostranství (není předmětem předkládaného projektu).

2) Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací

Předkládaný projekt řeší „výstavbu“ nových kabin (pojem „výstavba“ je dle terminologie Programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025). Věcně i z hlediska veřejné zakázky se však jedná o dodávku a instalaci zboží.

V rámci předkládaného projektu budou pořízeny speciálně upravené kontejnery, které budou osazeny na stavebně připraveném a zasíťovaném pozemku (elektřina, voda, kanalizace). Jedná se o zakázkovou výrobu speciálních kontejnerů, které mohou plnit nejrůznější funkce. Od technického zázemí objektů, přes kanceláře, mobilní prodejní a výrobní prostory až po dočasné bydlení. Kontejnery jsou speciálně upravené pro své určení a dají se modulárně kombinovat a spojovat.
Předmětem předkládaného projektu bude pořízení pěti takovýchto speciálních kontejnerů, které budou vždy po dvou propojeny a budou tak tvořit 3 funkční celky. První část – kabina pro sportovce, bude tvořena dvěma propojenými kontejnery, kde bude prostor pro skříňky, lavice,

budou zde 3 sprchy, toaleta a umyvadlo. Druhá část bude rovněž kabina pro sportovce o stejné velikosti a vybavení. Třetí část bude sloužit jako tzv. kabina pro rozhodčí a bude tvořena z jednoho kontejneru se sprchou, toaletou, umyvadlem a základním nábytkem.

Kontejnery budou v plechovém provedení, zatepleny minerální vatou. Budou dodány včetně zařizovacích předmětů a technického vybavení. Celková sestava všech pěti propojených kontejnerů bude mít rozměry cca 12 x 6 x 2,8 m (d, š, v).

Z hlediska technického řešení se nejedná o stavbu, ale o umístění výrobku plnícího funkci stavby. Pro realizaci akce není třeba žádné projektové dokumentace, jedná se o dodávku již hotového typizovaného výrobku. Jako příloha investičního záměru je předložen výkres modulového systému řešení kabin včetně základního popisu technických vlastností.

Umístění musí být v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Výrobek musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a dále technické požadavky stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a tepelné ochrany, musí být dodrženy i další požadavky jako osvětlení, větrání, aby též splňoval požadavky zvláštních právních předpisů a byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
Splnění výše uvedených požadavků potvrzuje územní souhlas k zamýšlené akci ze dne 30.8.2021. Pořizované výrobky musí být certifikované ve vztahu k požadavkům stavebního zákona, hygienických a dalších předpisů o užívání staveb. Dodaný výrobek bude těmito certifikáty a atesty disponovat, což rovněž bude základním požadavkem v rámci výběrového řízení na dodávku těchto speciálních kontejnerů.

Pozemek, na který budou nové kabiny umístěny bude před jejich dodáním zasíťován (elektřina, voda, kanalizace). V příloze žádosti o dotaci dokládáme územní souhlas s realizací přípojky elektřiny vydaný dne 10.5.2021. Zároveň dokládáme územní souhlas k realizaci kanalizační a vodovodní přípojky ze dne 30.8.2021. Realizace zasíťování pozemku není předmětem předkládaného projektu, jedná se o vlastní předcházející a nezbytnou akci žadatele, kterou bude hradit z vlastních finančních zdrojů.

Výběrové řízení na dodavatele pořizovaných kontejnerových kabin bude provedeno po případném schválení žádosti ke spolufinancování. Bude se jednat o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky. Bude postupováno v otevřeném výběrovém řízení se zveřejněním na profilu zadavatele. Výběrové řízení je ve vysokém stupni připravenosti, jelikož požadované vlastnosti a parametry kabin jsou již definovány stejně tak jako technické požadavky a povinnost certifikace výrobků, aby splňovaly požadavky stavebního zákona a hygieny. Jelikož se nejedná o stavbu v pravém slova smyslu, není dodávka a umístění kontejnerů nijak limitováno povětrnostními podmínkami. Dodání výrobku se předpokládá cca do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Předmět zakázky bude plněn jedním dodavatelem.

Předkládaný projekt je v plné připravenosti. Je vydán území souhlas s umístěním kabin pro sportovce na pozemku žadatele a pro akci není vyžadováno stavební povolení. Jsou definovány

požadavky na předmět dodávky, není potřeba projektová dokumentace, jelikož se nejedná o stavební práce. Výběrové řízení je připravené k vyhlášení, bude zahájeno po schválení projektu ke spolufinancování.

Plánovaný harmonogram přípravy a realizace projektu:
Podání žádosti o dotaci: 08/2021
VŘ na dodávku kabin: 01-02/2022
Realizace projektu (výroba a dodání kabin): 03-05/2022
Instalace: 06/2022
Zahájení provozu: 07/2022

3) Popis budoucího využití sportovního zařízení

Předmětem předkládaného projektu je nákup, dodání a zprovoznění sportovních kabin jakožto nového zázemí sportovního areálu v obci Háj u Duchcova. Sportovní areál v obci sestává z klasického fotbalového hřiště s travnatým povrchem, tréninkového hřiště s místy škvárovým a místy nekulturním travnatým povrchem, antukového tenisového kurtu a nového multifunkčního hřiště, které je ve výstavbě. Nové zázemí sportovního areálu bude primárně sloužit pro potřeby místního fotbalového klubu, který je účastníkem oblastní fotbalové soutěže. Kabiny budou tvořit důstojné a plnohodnotné zázemí domácího i hostujícího mužstva a zároveň bude součástí kabinového komplexu i jedna samostatná kabina rozhodčích. Nové zázemí sportovního areálu umožní místnímu fotbalovému klubu účast v oblastní soutěži a možnost postupu do soutěže vyšší kategorie, kde jsou kabiny a zázemí hřiště v požadovaném standardu nezbytnou podmínkou účasti.

Fotbalový klub však není jediným sportovním oddílem, který v obci Háj u Duchcova funguje a provozuje svoji činnost. V Háji u Duchcova působí několik spolků a občanských sdružení, které provozují nejen sportovní, ale i jiné společenské aktivity a věnují se volnému času dětí a mládeže. Sportovní areál včetně jeho zázemí (kabiny se sociálním zařízením) tak pro svou spolkovou a sportovní volnočasovou činnost budou využívat TJ Sokol Háj (oddíly kopané, turistický a nohejbalový), Sbor dobrovolných hasičů Háj u Duchcova v rámci volnočasové fyzické přípravy členů sboru a pro práci s mládeží, turistické oddíly MáŇa a Albatros.

Vybudování zázemí bude přínosem pro četnější sportování dětí, mládeže i dospělých v organizovaných spolcích a klubech. Pro vlastní četnost organizovaných sportovních aktivit a jejich rozvoj není jediným limitujícím faktorem existence a kvalita vlastní sportovní plochy, ale rovněž i zázemí sportoviště, které umožní jeho plnohodnotné využití. V případě předkládaného projektu vznikne nová infrastruktura, která umožní dlouhodobější využívání sportoviště především kvůli možnosti využití sociálního zařízení, odložení osobních věcí, možnosti úkrytu před deštěm a krátkodobými nepříznivými klimatickými podmínkami. To vše jsou faktory, které rozhodují o tom, kolik sportovců a jak dlouhou dobu bude sportovní zařízení využívat.

Vybudovaná infrastruktura zázemí fotbalového a potažmo celého sportovního areálu bude volně přístupná pro všechny organizované spolky a kluby. Projektem vybudované zázemí bude ve vlastnictví obce, která jej rovněž bude svým nákladem provozovat. Místní spolky a kluby budou moci zařízení bezplatně využívat v rámci své sportovní a volnočasové činnosti. Obec nebude

zařízení pronajímat, půjčovat ani povolovat užívání k jinému než sportovnímu účelu (resp. zázemí sportovních aktivit).

4) Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost

V současné době nemá obec žádné zázemí sportovního areálu. Bývalý objekt kabin byl v létě 2021 zdemolován pro svůj kritický technický stav.

Cílem předkládaného projektu je vybudování nového zázemí sportovního areálu v Háji u Duchcova, kabin pro sportovce se sociálním zařízením, které budou kvalitní infrastrukturou pro spolkovou a klubovou sportovní činnost. Jejich vybudování přispěje k rozšíření členské základny aktivních sportovců a iniciuje vznik a rozvoj dalších sportovních aktivit, čímž dojde k oživení a obrodě společenského a kulturního života v obci Háj u Duchcova.

5) Vyhodnocení efektivnosti – přínos

Každá investice do veřejné infrastruktury pozvedá kvalitu života místních obyvatel. V oblasti sportovní infrastruktury však toto pravidlo platí násobně více, jelikož sport je přirozenou a kýženou lidskou aktivitou především jako preventivní posilující prvek pro lidský organismus, společenský a kulturní prostředek pro setkávání obyvatel, sousedů a známých, a rozhodně nikoliv v poslední řadě jako smysluplné trávení volného času, prevence kriminality a sociopatologických jevů dětí a mládeže.

Neexistence sportovní infrastruktury včetně jejího nezbytného zázemí nebo jejich nedostatečná kvalita a atraktivnost má přímou vazbu na četnost sportovních klubů a organizací a jejich sportovní a společenskou činnost. Limitujícím faktorem, který se nejvíce projevuje v malých obcích a městech, je existence sportovního zařízení v místě. Dojíždění za sportovní aktivitou má odrazující účinky. Sport je u většiny lidí, obzvláště v jeho začátcích, impulzivní záležitostí a v dnešní konzumní a hektické společnosti je každá sebemenší překážka v lidském záměru fatální. Proto je důležité, aby i na malých obcích byla kvalitní sportovní infrastruktura včetně nezbytného zázemí, která může obce ochránit proti vysídlovacím tendencím, přispěje k lepšímu zdravotnímu stavu obyvatel, kvalitnějšímu kulturnímu a společenskému životu a tím pádem i k větší spokojenosti místních obyvatel. Největší přínos sportu je však u dětí a mládeže, kterým jsou sportovní aktivity kýženou alternativou k trávení volného času v kybernetickém a interaktivním světě digitálních technologií.

6) Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou

Jelikož je předmětem projektu pořízení a dodávka hotového výrobku – sportovní kabiny, je rozpočet složen pouze z předpokládané prodejní ceny typového výrobku, jeho dopravy a instalace v místě. Cena byla zjištěna nezávaznou poptávkou u prodejců, kteří se prodejem obdobných výrobků zabývají. Jako předpokládaná cena byla použita vyšší průměrná cena vzhledem k trvajícímu růstu cenové hladiny materiálů použitých při výrobě kabin.

Položka	Předpokládaná cena
Sestava obytných buněk – 5x kabina pro sportovce včetně sociálního zařízení, technického vybavení a součástí	1 200 000,- Kč
Montáž včetně nezbytného materiálu	40 000,- Kč
Doprava	50 000,- Kč
Celková cena v Kč bez DPH	1 290 000,- Kč

DPH 21%	270 900,- Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	**1 560 900,- Kč**
Zdroj financování	
Vlastní podíl žadatele (obecní rozpočet)	760 900,- Kč
Požadovaná výše dotace	800 000,- Kč

Výsledná cena vzejde z výběrového řízení na dodávky, které bude provedeno jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Vlastní podíl žadatele bude hrazen z obecního rozpočtu. V rozpočtu obce jsou vyčleněny finanční prostředky na demolici a novou výstavbu sportovního zázemí (kabin pro sportovce). Rozpočet obce včetně specifikace rozpočtových položek byl schválen usnesením obecního zastupitelstva č. UZ-38-2/21 ze dne 31.3.2021.
Obec Háj u Duchcova má finanční prostředky na financování vlastního podílu žadatele na předmětné akci – doloženo výpisem z účtu.

7) Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z KN a snímkem z pozemkové mapy

Výhradním vlastníkem sportovního areálu a pozemku p. č. 138/1 dle KN v k. ú. Háj u Duchcova, na kterém budou pořízené kabiny umístěny je žadatel, tedy obec Háj u Duchcova. Stejně tak bude obec vlastníkem nových kabin, které budou bezplatně užívány místními sportovními organizacemi a spolky. V příloze je doložen aktuální výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy se zákresem umístění kabin na dotčeném pozemku.

8) Fotodokumentace současného stavu

Na níže uvedených fotografiích je bývalý, dnes již zdemolovaný, objekt kabin pro sportovce v obci Háj u Duchcova.

9) **V případě pronájmu – nájemní smlouvu**
   Nerelevantní, vlastníkem sportovního areálu je obec, stejně tak i pozemku, na kterém bude projekt realizován.

10) **Aktualizovaný Plán sportu v souladu s § 6 odst. 2 zákona o podpoře sportu (pouze v případě, že je účastníkem programu obec)**
   Aktualizovaný Plán sportu je přílohou investičního záměru. Předkládaný projekt je jedním ze záměrů obce v oblasti podpory a rozvoje sportu, v doloženém dokumentu je uveden na straně 5.

   Přílohy:
   1. Zákres nové budovy na pozemku včetně inženýrských sítí
   2. Projektová dokumentace – výkres s technickým popisem
   3. Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
   4. Plán rozvoje sportu Obce Háj u Duchcova na rok 2019-2025

V Háji u Duchcova dne 30.8.2021

Irena Pipišková, starostka obce