

projektant: Jan Kolman, autorizovaný architekt ČKA 04 993
stavebník: Obec Háj u Duchcova
projekt: **Dokumentace pro vydání společného povolení
Areál pod Stropníkem – etapa 1**
datum: 5. 3. 2021
verze: 1.2

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území

Navrhovaná stavba je trvalá.

Dle platného územního plánu je území zastavěné.

Území je rozděleno na dvě výrazné terasy s fotbalovými hřišti, které klesají k jihovýchodu. Nenacházejí se v něm větší stavby.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

c) Povolené výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nebyly požadovány ani uděleny.

d) Zohlednění závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné úpravy dokumentace, vyvolané stanovisky dotčených orgánů, budou zařazeny do PD jako samostatné přílohy nebo jako revize příloh stávajících.

e) Závěry průzkumů a rozborů

Průzkumy ani rozborů nebyly prováděny.

f) Ochrana území

Chráněné ložiskové území

Ano; vzhledem k existenci starých důlních děl v území okrajového významu. Navržené stavby nebrání případnému budoucímu otevření ložiska.

Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje

Ano; Zdroj lázně Teplice v Čechách, stupeň ochrany II C. Nejsou navrženy hluboce založené stavby ani stavba nemá vliv na vodní režim v území, záměr proto nemůže mít vliv na ochranu lázeňských vod.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

NE

Ochranné pásmo vodního zdroje

NE

Záplavové území

NE

g) Poloha vzhledem k ohroženému území

Poddolované území Ano; vzhledem k povaze navržených staveb (komunikace pro pěší a drobná parková architektura) nebyl prováděn báňský průzkum. V území nejsou patrné recentní propady.

Záplavové území NE

Sesuvné území NE

h) Vliv stavby na okolí a na odtokové poměry

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska znečištění, hluku, provozního osvětlení ani změny objemu silniční dopravy.

Odtokové poměry se nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení

Stavba nevyvolává potřebu asanací ani demolic.

Dřeviny navržené ke kácení jsou vyznačeny ve speciálním situačním výkresu C.4

j) Požadavky na zábory ZPF a PUPFL

Stavba zasahuje na níže uvedené pozemky, které jsou součástí ZPF. Všechny tyto zábory jsou trvalé:

127/1	trvalý travní porost	BPEJ 22113	zábor 484 m ²
138/1	trvalý travní porost	BPEJ 22112	zábor 141 m ²
143/13	zahrada	BPEJ 22112	zábor 35 m ²
497/1	zahrada	BPEJ 22213	zábor 178 m ²
celkem			zábor 838 m ²

Stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky

Navrhovaná cestní síť je napojena na stávající komunikace, podrobněji viz část B.4 – dopravní řešení.

Projekt neobsahuje žádná napojení na technickou infrastrukturu.

l) Věcné a časové vazby

Projekt nemá pevně stanovené věcné a časové vazby.

Projekt předpokládá předchozí demolici stavby na pozemku 46/2 a antukového hřiště s oplocením na pozemku 127/1. Tyto přípravné práce nejsou součástí předložené projektové dokumentace.

m) Seznam pozemků, na které se umísťuje stavba

st. 46/1, st. 46/2, 127/1, 127/2, 128/6, 131/1, 138/1, 143/13, 472, 494/1, 497/1, 497/5, 822, 828/1, 843/13, 843/56 v katastrálním území Háj u Duchcova

n) Seznam pozemků, na kterých vznikne bezpečnostní nebo ochranné pásmo

Bezpečnostní a ochranná pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika

a) Charakteristika stavby

Je navrhována nová stavba.

b) Účel stavby

Veřejné prostranství a infrastruktura pro pěší, která zajistí přístup k uvažovaným budoucím herním a rekreačním prvkům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly požadovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné úpravy dokumentace, vyvolané stanovisky dotčených orgánů, budou zařazeny do PD jako samostatné přílohy nebo jako revize příloh stávajících.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

g) Navrhované parametry stavby

Zpevněné a zastavené plochy 4 276 m²

Obestavěný objem 0 m³

h) Základní bilance stavby

Stavba nebude spotřebovávat média a hmoty.

Dešťová voda bude vsakována přímo na pozemku.

Provoz stavby bude produkovat marginální množství komunálního odpadu.

Stavba neprodukuje emise.

Třída energetické náročnosti se nestanovuje.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná realizace 2021-2025

j) Orientační náklady stavby

3,5 milionu Kč.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba není připojena na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

a) Popis řešení

Stavba vytváří síť veřejných prostranství a pěších spojení, která jsou řešena jako místní komunikace IV. třídy, a to převážně s mlatovým povrchem. Významnější spojnice jsou navrženy v šířce 3 m, méně významné v šířce 1,5 m.

Projekt obsahuje úpravu stávajících dopravních ploch, a to zúžení stávajícího parkoviště na pozemku 131/1 s nevyznačenými místy tak, aby se zvětšil prostor pro bariérovou zeleň, a dále změnu povrchu prostranství na pozemku 46/1.

Regulace provozu vozidel není řešena dopravním značením, ale osazením dřevěných sloupků. Pojíždění vozidly bude probíhat pouze sporadicky, a to v rámci údržby.

Dopravní značení není navrhováno.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Cestní síť je napojena na stávající komunikace, a to v těchto místech:

- Stávající sjezd na asfaltovou plochu na pozemku 131/1. Je navrženo jeho zúžení z 5,5 na 4,2 m šířky. Další průjezd do areálu bude na konci asfaltové plochy zamezen dřevěnými sloupky. Vybrané sloupky budou řešeny jako výjimatelné, aby byl zachován průjezd ke skladu DZHS na pozemku 362.
- Stávající sjezd na pozemku 46/1, kde dojde pouze ke změně povrchu na dlážděný. Další průjezd do areálu bude na konci dlážděné plochy zamezen dřevěnými sloupky. Vybrané sloupky budou řešeny jako výjimatelné, aby byl umožněn vjezd techniky pro údržbu.
- Navrhované napojení pěších cest na ulici Mlýnská na pozemku 497/1, kde bude opět proti vjíždění vozidel (vyjma údržby) osazena řada dřevěných sloupků.
- Ostatní vazby na okolí představují napojení pěších cest na živelné stezky, které nemají charakter pozemní komunikace.

c) Doprava v klidu

Nová parkovací stání nejsou navrhována. Jako parkoviště je reálně využívána plocha na pozemku 131/1, její dopravně-technická úprava však není předmětem projektu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Navrhované komunikace jsou navrhovány pro pěší dopravu. Dopravní značení v tomto smyslu se nenavrhuje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Je navržena úprava okrajů cest, výškové srovnání terénu na vybraných místech a modelace některých svahů (zmenšení sklonu).

b) Použité vegetační prvky

Je navržena výsadba celkem 74 ks listnatých stromů s domácí druhovou skladbou. Ze stávajících stromů je ke kácení určeno 30 ks stromů na základě provedené inventarizace a dendrologického posudku.

Návrh výsadeb a kácení je obsahem výkresu C.4.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Navržená stavba nemá měřitelný negativní vliv na kvalitu ovzduší, na hladinu hluku, na kvalitu a množství povrchových i podzemních vod, ani na množství produkovaných odpadů.

Zásah do zemědělského půdního fondu je čistě formálního charakteru, neboť na dotčených pozemcích žádná zemědělská činnost neprobíhá. Naopak je výsadbou a terénními úpravami dosaženo lepší ochrany půdy před erozí a vysycháním.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Navržená stavba nahrazuje stávající velké fotbalové hřiště parkovou úpravou s domácími stromy a štěrkovými cestami. Prostředí tak bude přírodě bližší. Negativní vliv na přírodu a krajinu je vyloučen.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není v dotyku s chráněnými územími Natura 2000 ani s ptačími oblastmi a nemá na ně měřitelný vliv.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Opatření pro ochranu obyvatelstva se nenavrhují, stávající systémy CO nejsou výstavbou dotčeny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Stavba vyžaduje zavážení šterkovými směsmi a kusovými stavivými, které bude prováděno nákladními automobily po veřejných komunikacích.

b) **Odvodnění staveniště**

Opatření pro odvodnění staveniště nejsou navržena. Odtok vody ze staveniště ani jeho zaplavení nehrozí.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude dopravně napojeno existujícími sjezdy z ulic Kubátova a Mlýnská.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít na okolní stavby podstatný negativní vliv. Obtěžování obyvatelstva prašností, znečištěním komunikací a hlukem se při provádění stavby zabrání dodržováním platné legislativy (oplachování vozidel, dodržování doby nočního klidu) a případně klopením při provádění prašných zemních prací.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti s prováděním stavby nejsou navrženy asanace, demolice, ani kácení dřevin.

Staveniště musí být ohrazeno oplocením o výšce 1,8 m.

f) **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Staveniště se bude nacházet pouze na pozemcích, na kterých se umísťuje stavba.

g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Obchozí trasy nejsou navrženy.

h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě**

Práce budou probíhat tak, aby bylo možno vznikající odpady třídit dle jejich charakteru.

Při výstavbě lze předpokládat vznik uvedených odpadů:

- 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – drť z odstraňovaných živičných povrchů

- 17 04 05 Železo a ocel – prořez z montáže ocelových obrub
- 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina – bez obsahu nebezpečných látek
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá. Odpady budou shromažďovány odděleně v ploše staveniště vymezené pro tento účel a tak, aby nemohlo dojít k úniku látek z obalů. Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby, přednostně jejich uložením do nejbližšího sběrného dvora nebo předáním k recyklaci.

Po ukončení demoličních (a stavebních) prací bude zpracována zpráva o naložení s odpady, jejich množství, charakteru a místu zneškodnění. Tuto zprávu zpracuje odborně způsobilá osoba dodavatele stavby.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina vytěžená na pozemku bude použita k terénním úpravám na místě, modelaci svahů a podobně. Celkem jde o 642 m³ ornice.

Deponie zemin se nenavrhují.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochranu životního prostředí při výstavbě zajišťuje zhotovitel stavby. Vliv provádění stavby na životní prostředí bude minimalizován těmito opatřeními:

- opatření proti úniku olejů ze stavebních strojů
- na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem.
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Potřeba vypracování plánu BOZP a určení koordinátora BOZP může být vyhodnocena až po určení dodavatele stavby.

Z hlediska navržených konstrukcí a pracovních postupů neobsahuje projekt neobvyklé činnosti, které by vyžadovaly doporučení projektanta nebo statika z hlediska bezpečnosti.

Při provádění prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti v okolí nadzemního elektrického vedení a při výkopových pracích v trasách podzemních inženýrských sítí.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy nejsou navrženy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nebude prováděna za speciálních podmínek.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude určen smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem. Vzhledem k charakteru stavby není stanoven plán kontrolních prohlídek.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářská opatření nejsou navrhována a stavba nemá vliv na vodní režim v krajině. Srážkové vody, které dopadají na pozemek, budou na pozemku také vsakovány.